

## APÊNDICE 2 AO TERMO DE REFERÊNCIA (ANEXO I)

### DOS POSTOS DE TRABALHO E SUAS ESPECIALIDADES

As principais atividades dos profissionais que ocuparão os postos de trabalho indicados no Termo de Referência estão discriminadas abaixo:

#### **1 SERVIÇO DE OFICIAL 1 (GESSEIRO / IMPERMEABILIZADOR / MARCECEIRO / MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO / PERSIANISTA)**

**1.1 Gesso:** preparar o local de obra para aplicar gesso, sancas e molduras, instalar peças de gesso em paredes, forros e painéis. Preparar e operar equipamentos, ferramentas e materiais para atender os diversos projetos da área. Realizar as manutenções preventivas e/ou corretivas conforme necessidade ou determinação do fiscal de contrato;

**1.2 Impermeabilizador:** realizar impermeabilização de pisos, lajes, telhados e demais superfícies com manta asfáltica e líquida. Preparar o local do serviço para o receber a aplicação do produto. Deve possuir o conhecimento do material adequado e necessário a ser aplicado. Fazer a aplicação utilizando adequadamente sem desperdício de material. Realizar a limpeza do local após a conclusão do trabalho. Utilizar os equipamentos de segurança necessários para realização do serviço. Realizar as manutenções preventivas e/ou corretivas conforme a necessidade ou determinação do fiscal de contrato.

**1.3 Marceneiro:** realizar trabalhos de confecção de móveis em madeira ou MDF. Saber fazer a leitura de desenhos e cortes de chapas de madeira utilizando o maquinário específico existente na Prefeitura. Utilizar os equipamentos de segurança e cumprir as normas de segurança. Realizar as manutenções preventivas e/ou corretivas em móveis de madeira conforme necessidade ou determinação do fiscal de contrato.

**1.4 Mecânico de Refrigeração:** realizar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de refrigeração, ventilação, calefação e ar-condicionado. Realizar limpeza, teste, lubrificação e regulagem nos sistemas de refrigeração e climatização. A manutenção corretiva nos sistemas de ares condicionados deverá proceder sempre que ou quando recomendados pela fiscalização aos reparos ou consertos que se fizerem necessária e a manutenção preventiva conforme descrição:

##### **a) Semanalmente**

- Operação do sistema de acordo com as instruções do fabricante;
- Verificação da tensão de alimentação de energia elétrica nas 3 fases;
- Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos nas bombas de água gelada e de condensação;
- Limpeza da casa de máquinas;
- Verificação de funcionamento elétrico e mecânico dos motos-ventiladores;
- Verificação da existência de ruído anormal, elétrico ou mecânico nos motos-ventiladores da torre;

- Limpeza da sala de máquina central e do equipamento;
- Limpeza dos ralos de escoamento das salas dos condicionadores;
- Lavagem dos filtros de tomada de ar exterior;
- Teste de funcionamento da parte elétrica e mecânica dos condicionadores;
- Teste de funcionamento dos controles termostáticos e dos condicionadores;
- Verificação dos suportes e fixação dos ventiladores;

b) Mensalmente

- Lavagem de filtro de ar dos condicionadores;
- Reaperto da base de fixação dos motores, ventilação dos condicionadores;
- Reaperto dos parafusos de fixação dos mancais e suporte;
- Verificação de vazamento de água nos condicionadores;
- Verificação do estado de limpeza das serpentinas (evaporadores);
- Limpeza das bandejas e drenos de água condensada;
- Verificação do contato dos fios e cabos e todos os terminais e conexões;
- Verificação da existência de vibrações anormais nos condicionadores;
- Verificação de pontos de superaquecimento nas conexões elétricas dos condicionadores e quadros elétricos;
- Limpeza dos motores e ventiladores dos condicionadores;
- Teste de vazamento nas conexões e tubulação de gás refrigerante;
- Aferição das pressões de gás refrigerante;

**1.5 Persianista:** saber planejar e instalar cortinas, persianas, portas, portas sanfonadas, boxes em residências, ter conhecimento e capacidade de realizar abertura de portas, consertos de fechaduras e confecção de cópias de chaves, fazer o preparo do local a receber o serviço, utilizar e empregar corretamente as ferramentas e equipamentos de segurança; fazer o preparo do local a receber o serviço; utilizar e empregar corretamente as ferramentas e equipamentos de segurança; fazer a limpeza do local após a realização do serviço; realizar as manutenções preventivas e/ou corretivas conforme a necessidade ou determinação do fiscal de contrato. Gerenciar os recursos necessários para a realização das atividades, incluindo materiais, equipamentos e pessoal;

## **2 SERVIÇO DE OFICIAL 2 (PEDREIRO / PINTOR / BOMBEIRO HIDRÁULICO)**

**2.1 Pedreiro:** diariamente verificar as características da obra a ser reparada ou construída, examinando o projeto e as especificações para orientar-se na seleção do material apropriado e na melhor forma de execução do trabalho; Executar serviços de mistura de cimento, areia, água e outros materiais dosando as quantidades na forma indicada, para obter a argamassa a ser empregado na execução de alvenarias, assentamento de ladrilhos e tarefas afins. Construir fundações empregando pedras, tijolos, ou concreto, para formas indicadas e unindo-os com argamassa adequada, para executar paredes, pilares e outras partes da construção. Rebocar estruturas construídas empregando a argamassa de cal, cimento e areia e/ou saibro, obedecendo ao prumo e nivelamento das mesmas, para torná-las aptas a

receber outros tipos de revestimento. Assentar ladrilhos ou material similar utilizando processos apropriados para revestir pisos e paredes. Realizar trabalhos de manutenção corretiva de prédios, calçadas e estruturas semelhantes reparando paredes e pisos, trocando telhas, aparelhos sanitários, manilhas e outras peças, chumbando bases danificadas para reconstruir essa estrutura. Poder aplicar uma ou várias camadas de gesso sobre as partes interiores e tetos de edificações, para dar a essas partes acabamento mais esmerado; armar e desmontar andaimes de madeira ou metálicos para a execução da obra desejada; utilizar-se de material apropriado (martelo, pás, chaves de fenda, solda, argamassa, cal, cimento, areia e outros recursos) na execução das tarefas zelando pela organização e seu perfeito estado de conservação, obedecer a procedimentos específicos adquiridos em treinamentos para o seu uso bem como o de equipamentos de segurança para preservar-se de riscos e acidentes de trabalho. Controlar o uso/consumo dos materiais utilizados, com identificação do trabalho realizado e material consumido além de especificar e solicitar o material a ser utilizado na manutenção e cuidar da ordem e limpeza do local de trabalho removendo resíduos, lixo, material para descarte; eventualmente poder participar de construções ou reformas de maior dimensão atuando em conjunto com a equipe do fornecedor ou fabricante ou sob orientação do superior, participar da elaboração, ler ou interpretar desenhos e esboços, observar os detalhes da obra e instruir-se para responsabilizar-se pela manutenção futura; Construir bases de concreto ou de outro material, baseando-se em especificações para possibilitar a instalação de máquinas, postes de rede elétrica e para outros fins; executar outras tarefas relacionadas com o cargo.

**2.2 Pintor:** Diariamente verificar o trabalho a ser executado observando as medidas, a posição e o estado original da superfície a ser pintada para determinar os procedimentos e materiais a serem utilizados. Limpar as superfícies escovando-as, lixando-as ou retirando a pintura velha ou das partes danificadas com raspadeiras, solventes e jatos de ar, para eliminar resíduos. Lixar e retocar falhas e emendas utilizando material apropriado para corrigir defeitos e facilitar a aderência da tinta; Organizar o material de pintura escolhendo o tipo conveniente para executar corretamente a tarefa. Protege as partes que não serão pintadas utilizando fitas adesivas ou outro meio para evitar que recebam tinta. Pintar as superfícies aplicando sobre elas uma ou várias camadas de tinta ou produtos similares utilizando o material escolhido para protegê-las e dar-lhes o aspecto desejado. Utiliza-se de material apropriado (pincel, trincha, espátula, rolo, tinta látex, esmalte etc.) na execução das tarefas obedecendo a procedimentos específicos adquiridos em treinamentos bem como de equipamentos de segurança para preservar-se de riscos e acidentes de trabalho, principalmente quando atua em andaimes e escadas para serviços em altura. Cuidar da ordem e limpeza do local de trabalho removendo resíduos de tinta, lixo, material para descarte, etc.

**2.3 Bombeiro Hidráulico:** Operacionalizar projetos de instalações de tubulações, definir traçados e dimensionam tubulações; especificar, quantificar e inspecionar materiais; preparar locais para instalações, realizar pré-montagem e instalar tubulações. Realizar testes operacionais de pressão de fluidos e testes de estanqueidade.

### **3 OFICIAL 3 ( ELETRICISTA – DIURNO / ELETRICISTA – NOTURNO / ELETRICISTA / SERRALHEIRO / VIDRACEIRO )**

**3.1 Eletricista – Diurno:** Montar, ajustar, instalar, manter e reparar aparelhos e equipamentos elétricos e, tais como motores, dínamos, instrumentos, aparelhos transmissores e receptores de sinais, aparelhos eletro-doméstico, computadores e equipamentos auxiliares e aparelhos de controle e regulação de corrente.

**3.2 Eletricista – Noturno:** Montar, ajustar, instalar, manter e reparar aparelhos e equipamentos elétricos e, tais como motores, dínamos, instrumentos, aparelhos transmissores e receptores de sinais, aparelhos eletro-doméstico, computadores e equipamentos auxiliares e aparelhos de controle e regulação de corrente.

**3.3 Eletricista:**

**3.4 Serralheiro:** realizar cortes, furos e soldas em materiais metálicos, e produz peças com esses materiais, como tubos, grades, chapas, entre outros. Esses materiais são essenciais nas indústrias e na construção civil como um todo.

**3.5 Vidraceiro:** Cortar, montar e instalar vidros e espelhos em portas, janelas, divisórias, vitrines, prateleiras, móveis e veículos. Selecionar o vidro, baseando-se nas dimensões e tipos requeridos, para ajustá-los ao local de colocação.

### **4 SERVIÇO DE ENCARREGADO GERAL**

Gerenciar o pessoal contrato junto à PMB, garantindo que as tarefas sejam realizadas de forma eficiente e dentro do prazo estabelecido;

Coordenar atividades do pessoal contrato junto à PMB, garantindo que as tarefas sejam distribuídas de forma equilibrada e que cada membro da equipe esteja ciente das suas responsabilidades;

Planejar as atividades do pessoal contrato junto à PMB, estabelecendo metas e objetivos a serem alcançados e garantindo que os recursos necessários estejam disponíveis;

Garantir que as atividades do pessoal contrato junto à PMB estejam em conformidade com os padrões de qualidade estabelecidos pela empresa;

Gerenciar os recursos necessários para a realização das atividades, incluindo materiais, equipamentos e pessoal;

Ser capaz de identificar e solucionar problemas que possam surgir durante o processo de trabalho da equipe;

Desenvolver políticas e práticas ambientais que garantam que a empresa esteja operando de forma sustentável. Isso pode incluir a implementação de programas de reciclagem, redução de resíduos e eficiência energética;

Ser responsável por fornecer treinamento e conscientização sobre questões ambientais para todos os funcionários;

Garantir que a empresa esteja cumprindo todas as regulamentações ambientais relevantes, isso pode incluir a obtenção de licenças e autorizações ambientais, bem como a manutenção de registros e relatórios.

**5. SERVIÇO DE ENCARREGADO DE SERVIÇO :** Acompanha os serviços de limpeza, verifica se as equipes estão dimensionadas para o volume de atividades, controlando assiduidade, pontualidade e reposição de quadros. Controla estoque de equipamentos, uniformes e insumos.

## **6. ENGENHEIRO**

**6.1 ENGENHEIRO ELETRICISTA** - Projetar e desenvolver de sistemas elétricos: responsável por projetar sistemas elétricos, como redes de distribuição de energia, sistemas de controle, sistemas de geração de energia renovável, sistemas de iluminação, entre outros. Eles utilizam conhecimentos em matemática, física e tecnologias elétricas para desenvolver soluções eficientes e seguras. Instalação e manutenção de equipamentos elétricos: Os engenheiros eletricitas supervisionam a instalação de equipamentos elétricos em diversos ambientes, como residências, empresas, indústrias e infraestruturas públicas. Eles garantem que as instalações estejam em conformidade com as normas de segurança e desempenho, além de realizar a manutenção preventiva e corretiva desses equipamentos. Análise e solução de problemas elétricos: Os engenheiros eletricitas são responsáveis por analisar e solucionar problemas relacionados a sistemas elétricos e eletrônicos. Eles utilizam técnicas de diagnóstico e ferramentas de teste para identificar falhas, realizar reparos e melhorar a eficiência dos sistemas existentes. Pesquisa e desenvolvimento de novas tecnologias: Os engenheiros eletricitas também podem se envolver em atividades de pesquisa e desenvolvimento para criar novas tecnologias e aprimorar os sistemas existentes. Isso inclui o estudo de novos materiais, o desenvolvimento de dispositivos eletrônicos avançados, a aplicação de inteligência artificial e a integração de fontes de energia renovável. Gestão de projetos: Em muitos casos, os engenheiros eletricitas assumem papéis de liderança em projetos relacionados a sistemas elétricos. Eles coordenam equipes, gerenciam recursos, definem cronogramas e garantem a execução bem-sucedida de projetos dentro dos prazos e orçamentos estabelecidos. Conformidade regulatória e normas de segurança: Os engenheiros eletricitas devem estar atualizados com as normas e regulamentos aplicáveis ao setor elétrico, garantindo que os sistemas projetados e implementados estejam em conformidade. Responsável por avaliar e mitigar riscos relacionados à segurança elétrica.

## **7. TÉCNICO INF REDE (TI) :**

Reportando-se ao Coordenador de TI monitora o funcionamento de “hardwares” e instalações de informática (rede, cabos, terminais de acesso, “switches”, etc.) na empresa zelando pelo adequado funcionamento do sistema bem como orienta e presta suporte técnico aos usuários no acesso à rede de Internet, instalação e uso de “softwares” e outros.

Responsabiliza-se pelo “backup” das informações armazenadas no sistema zelando pela segurança do processo. Diariamente monitora o funcionamento de “hardwares” , “links” e instalações de informática (rede, cabos, terminais de acesso, “switches”, etc.) na empresa zelando pelo adequado funcionamento do sistema através da análise do tráfego na rede interna utilizando-se de “softwares” específicos para essa tarefa (“snifer”, por exemplo): faz a manutenção corretiva do “ hardware” e rede instalada visando seu pleno funcionamento e disponibilidade de uso para os funcionários: repõe peças, atualiza antivírus e novas versões de sistemas, regulariza sinais da Internet, configura impressoras , etc. Recorrendo à assistência técnica externa em situações de maior complexidade. Faz o “backup” de todas as informações processadas pelo sistema informatizado da prefeitura (e-mails, arquivos, etc.) preservando a segurança e o histórico dos dados: acessa o servidor utilizando-se de “software” específico, compacta as informações , faz a gravação em CDs ou DVDs e os arquiva para eventuais consultas, preservando a consistência dos dados. Acompanha o funcionamento do sistema de telefonia fixa da empresa (ramais internos e entre unidades) através de “softwares” de gerenciamento procedendo a configurações, atualizações e orientações aos usuários bem como solicitando e observando serviços externos de manutenção, para controle. Mantém-se informado sobre novas tendências, técnicas, materiais, equipamentos e procedimentos que possam impactar sua atividade mediante acessos à Internet, leitura de bibliografia especializada, contatos, participação em eventos do segmento, etc. e posiciona o superior, para ciência e providencias. Periodicamente cuida da manutenção preventiva do “hardware” da empresa (servidores, “notebooks”, “desktops”, etc.) visando o pleno funcionamento do parque tecnológico além de atender às exigências das normas do sistema de qualidade (ISO). Eventualmente participa na aquisição, instalação e testes de novos equipamentos quando da necessidade de substituições ou implantação de novas áreas bem como de toda a infraestrutura pertinente (cabeamento, “switches”, “racks”, etc.): acompanha o desenvolvimento do projeto, auxilia na identificação e contratação de fornecedores e prestadores de serviços, orienta alterações na alvenaria, etc. Executa outras tarefas relacionadas com o cargo, a critério do superior.